

# Memoria Anual 2025

## Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Lanzarote

C/. Manolo Millares, 102, 3º L-21  
(antigua C/ José Antonio Primo de Rivera)  
35500 Arrecife  
Tf. 928 815 192

© [info@coaatlanz.org](mailto:info@coaatlanz.org)



## Índice

### Órganos de Gobierno.

Asamblea General de Colegiados. Ordinarias y Extraordinarias.

Junta de Gobierno. Composición. Juntas Celebradas.

Comisión Disciplinaria. Comisiones de la Junta de Gobierno.

### Censo Colegial.

Movimientos de Colegiados. Número de colegiados.

### Actos.

Actos Corporativos. Actos Técnicos. Programa formativo.

### Registro y Visado de Actuaciones profesionales.

Resumen año 2025. Gráfica

### Servicios Colegiales.

Bolsa de empleo.

Listado Anual de Peritos Judiciales.

Aparatos de Topografía.

Asesoría Fiscal.

Asesoría Jurídica.

### Renuncias a trabajos profesionales encargados.

Rescisiones de trabajos profesionales.

CATALANA OCCIDENTE. Seguro de Responsabilidad Civil.

PREMAAT. Movimientos. Prestaciones.

### Boletín informativo.

### Página Web.

### Presupuesto y Liquidación correspondiente al ejercicio 2025.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Nota de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

### Información para la

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO GENERAL DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA.

A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

B) CUOTAS APLICABLES

C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2025

Información sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2025

D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2025

E) CONFLICTOS DE INTERÉS

F) VISADO

Información estadística sobre la actividad de visado

## **Órganos de Gobierno y Censo Colegial.**

### **Asambleas Generales de Colegiados.**

#### **Ordinarias.**

Durante el año dos mil veinticinco, se han celebrado las dos (2) Asambleas Generales de Colegiados Ordinarias previstas en los Estatutos Generales. La primera el 02 de mayo, y la segunda el 12 de diciembre.

Primera. Asamblea General de Colegiados celebrada el 02 mayo de dos mil veinticinco, donde se aprobó el acta de la sesión anterior de fecha 20 de diciembre de dos mil veinticuatro y la liquidación del ejercicio económico de 2024. Asimismo, por miembros de la Junta de Gobierno se informó sobre diversos aspectos en relación con el colegio y la profesión. Una vez terminada la Asamblea, los asistentes fueron convidados por el Colegio en el Restaurante Er Cuchitril, asistentes 7 comensales.

Segunda. Asamblea General de Colegiados celebrada el 12 de diciembre de dos mil veinticinco, donde se aprobó el acta de la sesión anterior de 02 de mayo de 2025, los Presupuestos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Lanzarote para el año 2026 y se informó sobre diversos asuntos por la Junta de Gobierno, así como, se realizaron diversos sorteos entre los colegiados. Una vez terminada la Asamblea, los asistentes fueron convidados por el Colegio en el Hotel Lancelot, asistentes 40 comensales.

#### **Extraordinarias.**

Durante el año dos mil veinticinco no ha tenido lugar Asambleas Generales de Colegiados de naturaleza extraordinaria.

#### **Junta de Gobierno.**

##### **Composición**

Presidenta: Onelia M<sup>a</sup> Nóbrega González (155)  
Secretario: Benito Josué Pérez Fernández (132)  
Tesorero-Contador: Pablo Carrasco Cabrera (29)  
Vocal 1: Felipe Martín Fernández (24)  
Vocal 2: Armando Francisco Rocío Rodríguez (105)  
Vocal 3: Aralia Cabrera Aguiar (230)  
Vocal 4: Laura Márquez Figueroa (263)

## **Juntas Celebradas.**

Durante el año dos mil veinticinco (2025) la Junta de Gobierno ha celebrado 11 sesiones de carácter ordinario y 0 sesiones de carácter extraordinario.

Las sesiones referidas han tenido lugar en las siguientes fechas:

Las sesiones marcadas con un asterisco tienen el carácter de extraordinarias.

14 de enero de 2025  
11 de febrero de 2025  
18 de marzo de 2025  
01 de abril de 2025  
29 de abril de 2025  
17 de junio de 2025  
15 de julio de 2025  
23 de septiembre de 2025  
14 de octubre de 2025  
12 de noviembre de 2025  
02 de diciembre de 2025

## **Comisión Disciplinaria.**

Esta función la tiene delegada la Junta de Gobierno. Durante el año dos mil veinticinco no se ha tramitado expediente disciplinario.

## **Censo Colegial**

### **Censo de colegiados.**

En Enero de 2025 se comenzó el año con un total de **ciento sesenta y tres (163)** colegiados de los cuales son residentes **ciento cincuenta y ocho (158)** y no residentes **cinco (5)**.

Por tanto, durante **2025** nuestro colectivo decreció en un total **un (1)** colegiados, lo que ha supuesto un descenso del **1,95%** del colectivo durante el año, fundamentalmente ocasionado por las bajas de colegiados residentes ya que su número disminuyó en **cuatro (4)** colegiados a lo largo del año.

## Resumen desde la creación del colegio

AÑO	COLEGIADOS	RESIDENTES	NO RESIDENTES	DIFERENCIA SOBRE RESIDENTES	% SOBRE RESIDENTES
1996	98	94	4	0	0,00
1997	96	80	16	-14	-14,89
1998	107	88	19	8	10,00
1999	119	99	20	11	12,50
2000	130	105	22	6	6,06
2001	138	116	22	11	10,48
2002	145	124	21	8	6,90
2003	153	128	25	4	3,23
2004	156	130	26	2	1,56
2005	155	137	18	7	5,38
2006	166	148	18	11	8,03
2007	174	155	19	7	4,73
2008	171	155	16	0	0,00
2009	171	154	17	-1	-0,65
2010	168	152	16	-2	-1,30
2011	165	153	12	1	0,66
2012	157	146	11	-7	4,58
2013	161	149	12	3	2,05
2014	159	148	11	-1	0,67
2015	160	151	9	3	2,03
2016	163	155	8	4	2,65
2017	160	154	6	-1	-,65
2018	165	159	6	1	3,25
2019	166	160	6	1	0,63
2020	164	158	6	-2	-1,25
2021	161	155	6	-3	-1,90
2022	163	158	5	3	1,94
2023	168	163	5	5	3,16
2024	163	158	5	-5	1,94
2025	161	157	4	-1	1,95

### Actos

#### Actos Corporativos

##### Almuerzo de San Juan de Ortega

En el Teleclub de Los Valles, se celebró el día 07 de junio de 2025, el día del patrón de la profesión, San Juan de Ortega. Asistieron 22 compañeros y compañeras.

##### Cena de Hermandad.

Este año como en anteriores, por motivos económicos no se celebró la Cena de

Hermandad, que como siempre celebramos en Diciembre de cada año.

### **Actos Técnicos**

#### **Programa Formativo.**

#### **Cursos celebrados y asistentes.**

El 5 y 6 de mayo de 2025, Curso Georreferenciación. Coordinación entre Catastro y Registro, en colaboración con el Colegio de Arquitectos de Lanzarote, impartido por Natalia Torres, fundadora y responsable de GML+, 32 asistentes del Coaat Lanzarote.

Del 14 al 18 de julio de 2025, Curso Valoraciones para expropiación, impartido por Pedro Cantó Saltó, 4 asistentes.

#### **Jornadas celebradas y asistentes.**

El 18 de enero de 2025, Ruta por el Conjunto Histórico de Teguiise con Arminda Arteta Viotti, licenciada en Historia del Arte y divulgadora del patrimonio histórico de Lanzarote, 17 asistentes.

El 23 de enero de 2025, XPANEL "El material de que están hechos los sueños" impartido por Antonio Escalona Fontán, 10 asistentes.

El 19 de febrero de 2025, "El color del Edificio histórico: de la superficie de sacrificio a la conservación del Acabado arquitectónico, impartido por Isolina Díaz-Ramos, investigadora de la Universidad de Padua, Italia, 8 asistentes.

### **Registro y visados de actuaciones profesionales**

El estudio de los trabajos profesionales a visar, atendió a criterios de rigurosidad en los contenidos y a la calidad de los mismos. A partir de 1 de octubre de 2010 entró en vigor el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. Esto obliga sólo a visar los tipos de encargos que se recogen en el R.D. y el resto solo se registran. Además, se visan los encargos que de manera voluntaria, requieran los autores de encargos.

La estadística de los registros y/o visados del año 2025 arroja un total de seiscientos ochenta 680 registros y/o visados.

Se ha elaborado la estadística que a continuación se expone:

## Resumen año 2025

NATURALEZA DE LA OBRA	TOTAL	MEDIA	M. GRAL.
<b>DIRECCION EJECUCION OBRAS</b>	<b>204</b>	<b>17,00</b>	<b>30,00%</b>
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL	25	2,08	3,68%
<b>APERTURA DE LOCAL</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
CERRAMIENTOS	4	0,33	0,59%
<b>CERTIFICACION NBE/CPI-91</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
CERTIFICADOS	243	20,25	35,74%
<b>CONSERVACION Y MANTENIMIENTO</b>	<b>4</b>	<b>0,33</b>	<b>0,59%</b>
COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD	81	6,75	11,91%
<b>DECORACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
DERRIBOS	9	0,75	1,32%
<b>DESLINDES</b>	<b>13</b>	<b>1,08</b>	<b>1,91%</b>
DIRECCION DERRIBOS	0	0,00	0,00%
<b>DIRECCION OBRA MENOR</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD	0	0,00	0,00%
<b>ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1</b>	<b>0,08</b>	<b>0,15%</b>
GARAJE	3	0,25	0,44%
<b>INFORMES</b>	<b>38</b>	<b>3,17</b>	<b>5,59%</b>
INSTALACIONES DEPORTIVAS	5	0,42	0,74%
<b>MEDICIONES</b>	<b>4</b>	<b>0,33</b>	<b>0,59%</b>
MOVIMIENTO DE TIERRAS	0	0,00	0,00%
<b>NAVES INDUSTRIALES AGRICOLAS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
VARIOS	33	2,75	4,85%
<b>OBRAS PEQUEÑA ENTIDAD</b>	<b>7</b>	<b>0,58</b>	<b>1,03%</b>
RECONOCIMIENTOS	0	0,00	0,00%
<b>OBRA REFORMA - AMPLIACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
OBRAS REFORMA - REHABILITACION	6	0,50	0,88%
<b>REFUERZO CONSOLIDACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
REPARACION FACHADAS	0	0,00	0,00%
<b>TASACIONES, VALORACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
TRABAJOS FUERA DE TARIFA	0	0,00	0,00%
<b>ENCARGOS TOTALES</b>	<b>680</b>		<b>100,00%</b>



Una vez confeccionados los listados, figuraron un total de 13 colegiados inscritos en la lista de Peritos Judiciales para la realización de las Actuaciones Periciales. Dicha lista se envió a cada uno de los Juzgados, siendo éstos los encargados de seleccionar al técnico correspondiente.

### **Listado de Peritos**

El Colegio Notarial solicitó a finales de 2015 listado de peritos. Dicha información se envió a los colegiados para que se inscribieran los que desearan. A partir de ese año se ha renovado anualmente. De los colegiados que figuraban inscritos el año anterior, se dieron de baja 2 colegiados, además de haber una nueva inscripción, asumiendo todos ellos el compromiso de realizar las actuaciones periciales para las que se les designe.

Una vez confeccionados los listados, figuraron un total de 14 colegiados inscritos en la lista de Peritos para el Colegio Notarial para la realización de las Actuaciones Periciales.

Agencia Tributaria Canaria cuyo procedimiento es el mismo que el listado de peritos judiciales. De los colegiados que figuraban inscritos el año anterior, se dio de baja 2 colegiados, asumiendo todos ellos el compromiso de realizar las actuaciones periciales para las que se les designe.

Una vez confeccionados los listados, figuraron un total de 11 colegiados inscritos en la lista de Peritos para Agencia Tributaria para la realización de las Actuaciones Periciales.

### **Aparatos de Topografía.**

El C.O.A.A.T. continúa ofreciendo un servicio de alquiler de aparatos de topografía, que facilita a los colegiados que no tienen equipo propio, la elaboración de trabajos de medición. Estos dispositivos fueron alquilados, en el caso del GPS(1) HIPER VI, en 178 ocasiones, en el caso del GPS (2) HIPER SR, en 41 ocasiones, en el caso de la Estación Total GT505/EBWT, en 2 ocasiones, los niveles en 0 ocasión, el medidor láser en 0 ocasión y el Luxómetro en 1 ocasión.

### **Asesoría Fiscal**

Acuña & Asociados, continúa ofreciendo el servicio de Asesoría Fiscal a todos los colegiados previa cita.

### **Asesoría Jurídica.**

José Luis García González, atiende a aquellos colegiados que la soliciten mediante consulta realizada por correo electrónico al Colegio.

### **Renuncias a trabajos profesionales encargados.**

Bajo el epígrafe de renuncias se contabilizan los expedientes en los que el profesional, cualquiera que sea la causa, renuncia voluntariamente a un trabajo profesional encargado, expediente del que puede o no derivarse el cobro de honorarios profesionales.

Se han tramitado cincuenta (50) expedientes de renuncia a diferentes encargos profesionales presentados por Aparejadores y Arquitectos Técnicos que previamente habían sido contratados.

### **Rescisiones de trabajos profesionales.**

Bajo el epígrafe de rescisiones se recogen todos aquellos expedientes en los que el propietario prescinde del profesional, contra la voluntad de éste.

En el año 2025, no se realizó ninguna rescisión por esta causa.

### **Responsabilidad Civil-Siniestros.**

El Colegio a partir de 2011 ha dejado de ser agente de MUSAAT, por lo desconocemos este dato.

Este año se ha renovado con Catalana Occidente, a través de la Correduría de Seguros de Tarragona Ferré i Associats SA, que ha sido absorbida por la empresa PIB Group Iberia Correduría de Seguros y Reaseguros S.A.U., el Seguro de Responsabilidad Civil para colegiados en el cual hay 3 asegurados inscritos y no ha habido reclamación de siniestros.

### **Sequo de Responsabilidad Civil.**

El Colegio a partir de 2011 ha dejado de ser agente de MUSAAT, por lo desconocemos este dato.

Este año se ha renovado con Catalana Occidente, a través de la Correduría de Seguros de Tarragona Ferré i Associats SA, que ha sido absorbida por la

empresa PIB Group Iberia Correduría de Seguros y Reaseguros S.A.U., el Seguro de Responsabilidad Civil para colegiados en el cual hay 3 asegurados inscritos.

### **HNA - PREMAAT.**

Durante 2025 ha cubierto el cargo de Delegado Territorial de la Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos D. Armando Francisco Rocío Rodríguez.

### **Movimientos.**

A partir de 2017 los mutualistas pueden hacer los trámites directamente con la mutua y el Colegio no tiene información.

### **Prestaciones.**

A partir de 2017 los mutualistas pueden hacer los trámites directamente con la mutua y el Colegio no tiene información.

### **Boletín informativo.**

Como en años anteriores, el boletín informativo como tal no existe, remitiendo la información vía correo electrónico a los colegiados y publicada en la página web. Esta información versa en general sobre cursos y jornadas para el colectivo, información sobre leyes y normativas y además de noticias del sector relevantes.

Asimismo, se enviaron las convocatorias de asambleas y eventos a través de correo electrónico a los compañeros y compañeras que así lo habían solicitado. Al resto se les hace llegar a través de correo ordinario.

### **Página Web.**

Las visitas a la página durante el año 2025 han sido 5623 visitas, lo que supone un incremento de 2,12% con respecto al ejercicio 2024. Desde la página web se han visitado 8791 páginas web, un -2,82% con respecto al ejercicio 2024.

**Presupuesto y Liquidación correspondiente al ejercicio 2025.**

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias.**

**Nota de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

<b>GASTOS</b>	<b>Presup-25</b>		<b>Liquidación-25</b>	
<b>I.-GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>60.010,00</b>		<b>57.472,10</b>	
<b>A.-Sueldos y Salarios</b>	<b>46.225,00</b>		<b>44.251,63</b>	
Personal oficina	42.100,00		40.015,63	
Aparejador Visados	4.125,00		4.236,00	
<b>B.-Seguridad Social</b>	<b>13.785,00</b>	<b>13.785,00</b>	<b>13.220,47</b>	<b>13.220,47</b>
<b>C.-Viajes y Formación del Personal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.-SERVICIOS Y TRABAJOS EXTERIORES</b>	<b>7.390,00</b>		<b>7.522,92</b>	
<b>A.-Asesores</b>	<b>7.390,00</b>		<b>7.522,92</b>	
A. Jurídico	5.400,00		5.400,00	
A. Contable	995,00		1.061,46	
A. Laboral	995,00		1.061,46	
<b>III.-GASTOS GENERALES</b>	<b>19.600,00</b>		<b>25.820,25</b>	
<b>A.-Gastos Locales</b>	<b>7.350,00</b>		<b>7.342,68</b>	
gastos comunidad	1.700,00		1.701,48	
Agua y Luz	2.300,00		2.194,87	
Limpieza, Conservación y Arrendamie	1.900,00		2.004,48	
Contribuciones y basura	1.450,00		1.441,85	
<b>B.-Comunicaciones</b>	<b>1.500,00</b>		<b>1.933,35</b>	
Correo, reparto y locomoción	300,00		425,95	
teléfono	1.200,00		1.507,40	
varios	0,00		0,00	
<b>C.-Primas de Seguros</b>	<b>6.300,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>6.595,85</b>	<b>6.595,85</b>
<b>D.-Material de Oficina</b>	<b>4.450,00</b>		<b>9.948,37</b>	
Impresos	400,00		2.611,55	
Material de escritorio	200,00		414,63	
Mtto Equipo oficina, servicios de informática	3.000,00		4.824,63	
Fotocopias	110,00		177,32	
Otros Gastos generales	140,00		683,64	
Gastos bancarios	600,00		1.236,60	
<b>IV.-ASIGNACION CARGOS DIRECTIVOS</b>	<b>6.900,00</b>		<b>6.900,00</b>	
Presidente	1.800,00		1.800,00	
Secretario	1.100,00		1.100,00	
Tesorero	1.100,00		1.100,00	
Vocales	2.900,00		2.900,00	

	Presup-25	Liquidación-25
<b>V.-GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>3.450,00</b>	<b>7.119,99</b>
Asistencia Consejo General	0,00	1.645,26
Asistencia Premaat-Musaat	650,00	1.177,58
Representación Juntas de Gobierno	1.300,00	1.994,70
Funcionamiento Órganos Colegiales	1.500,00	1.455,45
Otros Gastos de Gestión		847,00
<b>VI.-APORTACIONES, SUDVEN. Y AYUDAS</b>	<b>8.200,00</b>	<b>8.752,92</b>
Aportación Consejo general	6.500,00	7.552,92
Prestaciones/Ayudas Colegiados	500,00	0,00
Donativos y Subvenciones diversas	1.200,00	1.200,00
<b>VII.-GASTOS CULTURALES Y PROFESION</b>	<b>11.300,00</b>	<b>12.289,94</b>
<b>A.-Servicios a Colegiados</b>	<b>2.900,00</b>	<b>4.474,04</b>
Biblioteca, Publicaciones y Agendas	900,00	511,36
Cursillos y Form. Profesional	2.000,00	3.962,68
<b>B.-Actividades Culturales</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>
Actividades culturales y de ocio	2.000,00	0,00
<b>C.-Gastos de representación</b>	<b>6.400,00</b>	<b>7.815,90</b>
Celebraciones Colegiales (San Juan, Asambleas, etc)	6.000,00	7.071,26
Otros gastos de representación	400,00	744,64
<b>VIII.-DOTACIONES EJERCICIO</b>	<b>15.500,00</b>	<b>18.348,00</b>
Instalaciones, Mobiliario oficina, Software, Equipos Informáticos, Locales	15.500,00	17.835,90
Cuotas colegiales y recibos devueltos	0,00	512,10
<b>IX.-PROVISIÓN INCREMENTO PATRIMONIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provisión Incremento Patrimonial	0,00	0,00
Provisión Acciones Santander		0,00
<b>X.- IMPTO. S/SOCIEDADES REG. COLEGIOS</b>	<b>0</b>	<b>1.432,04</b>
Impuesto sobre sociedades	1.360,00	1.432,04
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>133.700,00</b>	<b>145.658,16</b>

	Presup-25	Liquidación- 25
<b>I.-INGRESOS POR INTER.COLEGIAL</b>	<b>109.200,00</b>	<b>96.657,27</b>
Cuotas Colegiales	32.000,00	33.392,00
Derechos de visado	72.000,00	57.646,25
Otras aportaciones de colegiados (g. c	0,00	0,00
Aportaciones extra colegiados(incorp-n	120,00	180,00
Libros de Incidencias	4.500,00	4.427,50
Expedic. Certificados, compulsas, perito	450,00	370,00
Devolución recibos, fotocopias, exceso	130,00	641,52
<b>II.-INGRESOS POR GESTIÓN COLEGIAL</b>	<b>15.900,00</b>	<b>12.007,59</b>
Conferencias y cursillos (inscripción)	2.000,00	2.162,99
Gestión Mutuas Seguros	2.200,00	2.049,60
Otros Ingresos (taquimetro, listados, G	11.700,00	7.795,00
Gestión trámites premaat	0,00	0,00
<b>III.-INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.100,00</b>	<b>7.537,00</b>
Intereses C/C y C/A	7.100,00	7.537,00
<b>IV.- INGRESO POR SUBVENCIONES</b>		
Ingresos Subvenciones	0,00	0,00
<b>V.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>1.500,00</b>	<b>20.286,68</b>
Ingresos atipicos	1.500,00	19.674,86
Ingresos Excepcionales (convenio Dou	0,00	611,82
Ingresos Procedentes de Ejercicios anteriores		
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>133.700,00</b>	<b>136.488,54</b>
<b>DIFERENCIA (Ingresos-Gastos)</b>		<b>-9.169,62</b>

ARRECIFE A 11 MARZO 2026



Vº Bº  
 EL PRESIDENTE EL TESORERO-CONTADOR




El desglose de los conceptos de las partidas de ingresos y gastos es el siguiente:

Los Ingresos por Intervención Colegial están compuestos por las cuotas de intervención profesional, cuotas colegiales, expedición de certificados, listado peritos, cuotas de incorporación y otros ingresos colegiales.

Los Ingresos por Gestión Colegial lo forman cualquier otro tipo de ingresos por gestión colegial (alquiler de aparatos, inscripción a cursos y conferencias, etc.).

Los Ingresos Financieros lo componen los intereses de cuentas corrientes y los intereses de las inversiones financieras temporales. Dentro de las inversiones financieras a largo plazo se encuentran las 245 acciones del Banco Santander, propiedad del Colegio que están registradas por su valor de adquisición, resultando su valor de cotización al cierre del año 2025 superior a aquél.

Los Gastos de Personal engloban, principalmente, los salarios del personal y la seguridad social a cargo de la empresa.

Servicios Exteriores: asesoría laboral, fiscal, auditoria y colaboraciones.

Gastos Generales: compuestos, principalmente por los gastos de los locales (contribución, comunidad...), agua, luz, comunicaciones, material de oficina, seguros, alquiler de equipos de oficina, mantenimiento de equipos, servicios bancarios, teléfono, internet, etc.

Asignación a cargos directivos: corresponde a lo abonado a los miembros de la Junta de Gobierno por la asistencia a las reuniones.

Gastos de Gestión: Asistencia Asambleas del Consejo General, representación de Juntas de Gobierno y el propio funcionamiento de Órganos Colegiales.

Aportaciones y Subvenciones: aportación al Consejo General, ayudas a los colegiados y donativos a diferentes ong's

Gastos Culturales y Profesión: compuesto principalmente por el día del Patrón y relaciones públicas, así como otros gastos de representación, cursos y formación profesional, publicaciones, etc.

Dotación para amortizaciones: Por la depreciación de los bienes de inmovilizado material y sobre la base de unos porcentajes en función de su vida útil.

Impuesto sobre sociedades: Por el coste final de determinados rendimientos extra-colegiales.

**Información para la  
MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO GENERAL DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA.**

**A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA**

a) Gestión económica colegial durante 2025:

Ingresos:

Ventas y prestaciones de servicios:	96.657,27€	
Subvenciones:	0,0€	
Otros ingresos de gestión:	32.294,27€	
Ingresos financieros:	7.537,00€	
Suma Ingresos:		136.488,54€

Gastos:

Inversión en inmovilizado:	18.348,00€	
Compras:	0€	
Servicios exteriores:	7.522,92€	
Tributos:	1.441.85€	
Gastos de personal:	57.472,10€	
Otros gastos sociales:	59.636.69€	
Gastos financieros:	1.236,60€	
Suma Gastos:		145.658,16€

b) Gastos de personal desglosados:

Sueldos y salarios:	44.251,63€	
Seguridad social a cargo de la empresa:	13.220,47€	
Seguro accidentes del personal:	0€	
Formación del personal:	0€	
Suma gastos de personal:		57.472,10€

c) Retribuciones de los miembros de la J. Gobierno (dietas) 6.900,00€

**B) CUOTAS APLICABLES**

Cuota incorporación colegial, recién salido de la E.U.A.T. (<6 meses Desde la graduación)	0,00€
Cuota incorporación colegial, resto de supuestos:	60,00€
Cuota incorporación colegial, no residente:	30,00€
Cuota incorporación sociedad profesional:	60,00€
Cuota trimestral colegiado/a ejerciente:	60,00€
Cuota trimestral colegiado/a no ejerciente:	36,00€
Cuota trimestral sociedad profesional:	30,00€
Derechos de Intervención Profesional: (según tabla y tipo de encargo)	
Derechos de Visado: (según tabla y tipo de encargo)	

## C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

### Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2025

Nº total de procedimientos informativos sustanciados:	0	
Nº y Porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación:	0	0,00%
Porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos:	0	0,00%
Nº y Porcentaje sobre el total, de los procedimientos archivados:	0	0,00%
Nº y Porcentaje sobre el total, de procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador:	0	0%

### Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2025

Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados:	0	
Nº y Porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación:	0	0%
Nº y Porcentaje sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos:	0	0%
Nº y Porcentaje sobre el total, de procedimientos archivados:	0	0%
Nº y Porcentaje sobre el total, de procedimientos que concluyeron en sanción:	0	0%

## D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

### Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2025

Nº total de quejas y reclamaciones:	3	
Nº y porcentaje sobre el total, en tramitación:	0	0,00%
Nº y porcentaje sobre el total, resueltas:	2	66,67%
Nº y porcentaje sobre el total, estimadas:	0	0%
Nº y porcentaje sobre el total, desestimadas:	1	33,33%
Nº y porcentaje sobre el total, parcialmente estimadas:	0	0%

## E) CONFLICTOS DE INTERÉS

No constan conflictos de interés

## F) VISADO

### Información estadística sobre la actividad de visado

Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2025:	588	
Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2025:	680	
Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2025:	169	
Nº y porcentaje sobre el total, de visados de las intervenciones profesionales:		
Proyecto y/o dirección de obra de acondicionamiento y decoración de Locales, de rehabilitación, de construcción de naves, derribos, etc.	63	9,27%
Dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc.	204	30,00%
Coordinación en Proyecto y/o Redacción de Estudio Básico de Seguridad y Salud	0	0,00%
Coordinación en Proyecto y/o Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	1	0,15%
Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra	81	11,91%
Certificados de todo tipo	243	35,74%
Informes, reconocimientos, dictámenes. Actuaciones periciales.	38	5,59%
Otros	50	7,34%

Arrecife a 20 de abril de 2026

Fdo: Onelia M<sup>a</sup> Nóbrega González  
Presidenta